



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Stalna služba u
Delnicama
Tina Ujevića 1
51300 Delnice

Poslovni broj: Ovr-883/2021.-2

Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Delnicama, OIB: 54566384631, po sutkinji Renati Rački, kao sucu pojedincu, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja AMCO-Asset Management Company S.p.A., Italija, Napulj, Visa Santa Brigida 39, OIB: 29163637960, kojeg zastupaju punomoćnici iz Odvjetničkog društva Vukić, Jelušić, Šulina, Stanković, Jurcan & Jabuka iz Rijeke, protiv ovršenika Riječka preluka d.o.o. u stečaju, Opatija, Stubište Marušinac 7, OIB: 64066711799, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Antonela Jolić Zubčić iz Rijeke, radi ovrhe na nekretninama, 11. listopada 2021. donio je slijedeći

ZAKLJUČAK

I Utvrđuje se da vrijednost nekretnina u vlasništvu ovršenika Riječka preluka d.o.o. u stečaju i to

- k.č.br. 1215 ukupne površine 1260m² – dvorište od 1176m², kuća za odmor Razdoljska br. 37 od 70m² i garaža od 14m², upisana u z.k.ul.br. 168, k.o. Mrkopalj-Nova, iznosi 616.740,00 kn,

(ranija oznaka nekretnine – k.č.br. 1127/112 kuća u kosanjek, dvorište i pašnjak površine 216čhv i k.č.br. 1127/113 pašnjak u kosanjek površine 130 čhv, sveukupne površine 346 čhv, obje upisane u z.k.ul. br. 1373 k.o. Mrkopalj).

II Nekretnina opisana u toč. I. ovog zaključka biti će prodana na usmenoj javnoj dražbi.

Drugo ročište za prodaju održati će se u zgradi Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Delnicama, Tina Ujevića br. 1, soba br. 16

24. studenoga 2021. u 12,15 sati.

III Vrijednost nekretnine iz toč. I ovog zaključka konačno će se utvrditi na ročištu za prodaju (čl. 95. st. 2. OZ-a).

IV Ovaj zaključak o prodaji bit će objavljen na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Rijeci, a sud ovlašćuje ovrhovoditelja da o svom trošku objavi ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o prodaji obavijesti osobe koje se bave posredovanjem pri prodaji nekretnina (čl. 95. st. 3. i 5. OZ-a).

V Uvjeti prodaje (čl. 98. OZ-a):

1) Prodaje se nekretnina u vlasništvu ovršenika Riječka preluka d.o.o. u stečaju, upisana u z.k. ul. br. 168 k.o. Mrkopalj-Nova, a поближе označena po kulturi i površini u toč. I ovog zaključka.

2) Na drugom ročištu za javnu dražbu nekretnina iz točke I. ovog zaključka ne može se prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti (čl. 102. st. 1. OZ-a) odnosno ispod iznosa od 308.370,00 kn.

3) Poreze i pristojbe u vezi sa prodajom dužan je platiti kupac.

4) Kupac je obvezan položiti kupovninu u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o dosudi (čl. 106. OZ-a) i dostaviti sudu potvrdu o uplaćenju kupovnine.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

Iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

5) Ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku od iz toč. V4) ovoga zaključka, nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene (čl. 103. st. 3. OZ-a).

6) Kao kupci na zakazanoj usmenoj javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije na dan ročišta za javnu dražbu dale jamčevinu u visini 10% od vrijednosti nekretnine utvrđene u točki I. ovog zaključka. Jamčevina se uplaćuje na račun ovoga suda broj HR0323900011300002256, model: HR00, poziv na broj: 3-01-88321, a kupac je potvrdu o prethodnoj uplati jamčevine obvezan predložiti sudu prije početka dražbe.

Jamčevinu nisu dužni dati ovrhovoditelj na čiji je prijedlog određena ovrha i nositelji prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine, ako njihove tražbine dostižu iznos jamčevine i ako bi se, s obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine (čl. 99. OZ-a).

Kao kupci mogu sudjelovati fizičke osobe koje prilože dokaz identiteta i državljanstva u izvorniku, te pravne osobe koje prilože izvornik ili ovjerovljenu presliku iz sudskog registra. Strane fizičke i pravne osobe mogu sudjelovati uz prilaganje dokaza o ispunjenju zakonom propisanih pretpostavki, te dokaza o identitetu, odnosno izvornika ili javnobilježnički ovjerovljene preslike izvoda iz sudskog registra, sve prevedeno po ovlaštenom tumaču. Ukoliko kupce na dražbi zastupa punomoćnik obvezan je predložiti i priložiti javnobilježnički ovjerovljenu specijalnu punomoć za zastupanje u kupnji nekretnine, što se odnosi i na ovrhovoditelja. Ukoliko ovrhovoditelj zahtijeva oslobođenje od plaćanja jamčevine i kupovnine obvezan je na ročište donijeti obračun potraživanja.

7) Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se jamčevina odmah nakon zaključenja javne dražbe.

8) Ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova tražbina ili manje.

Ako kupovina iznosi više od njegove ovršne tražbine, ovrhovoditelj je dužan položiti razliku (čl. 107. st. 2. OZ-a).

9) Uvjeti prodaje iz točke V/8) primjenjuju se i kad je kupac osoba koja se u ovršnom postupku namiruje prije svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine, s time da je ona dužna položiti onaj iznos kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine.

Sud može odlučiti da kupac koji je osoba koja ima pravo na namirenje iz kupovnine ne položi dio kupovnine za koji se osnovano može pretpostaviti da će biti pokriven iznosom koji će mu pripasti prema rješenju o namirenju.

O oslobođenju kupca od polaganja kupovnine sud odlučuje na temelju zahtjeva kupca postavljenog najkasnije na ročištu za dražbu, u rješenju o dosudi (čl. 107. st. 5. OZ-a).

VI. Osobama zainteresiranim za kupnju predmetne nekretnine iz točke I ovog zaključka ovršenik je dužan dopustiti da istu razgledaju **15. studenog 2021. u 12,30 sati** u prisutnosti sudskog ovršitelja, stoga se pozivaju zainteresirane osobe da pristupe navedenog dana na adresu Mrkopalj, Razdoljska 37.

Poziva se ovrhovoditelj da na ime troškova razgledavanja uplati iznos od 200 kn u roku od 15 dana, na broj računa i s pozivom na broj naveden u toč. V ovog zaključka te dokaz o uplati dostavi sudu, u protivnom se razgledavanje neće održati.

Delnice, 11. listopada 2021.

Sutkinja
Renata Rački

Pouka o pravnom lijeku:
Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

Broj zapisa: **eb300-a0fa7**

Kontrolni broj: **099b7-46174-53e00**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=RENATA RAČKI, L=RIJEKA, O=OPĆINSKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.